

STROKOVNE PODLAGE

za del območja v k.o. Pesniški dvor

NAROČNIK:

DR. HANS FERK
Königinstrasse 37
80539 München

IZDELOVALEC:

URBIS d.o.o. Maribor
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,
ZAPS 1502 A

Podpis:

PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

DIREKTOR: Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,
ZAPS 1502 A

Podpis:

ŠTEV. PROJEKTA: 2017/OPPN-016

DATUM: Februar 2018

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.
Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.
Jurček KRISTOVIČ, ing. grad.
Zdenka LEŠNIK, geod.teh.

VSEBINA ELABORATA

I. Tekstualni del:

1. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE
3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV POSEGA V PROSTOR

II. Kartografski del:

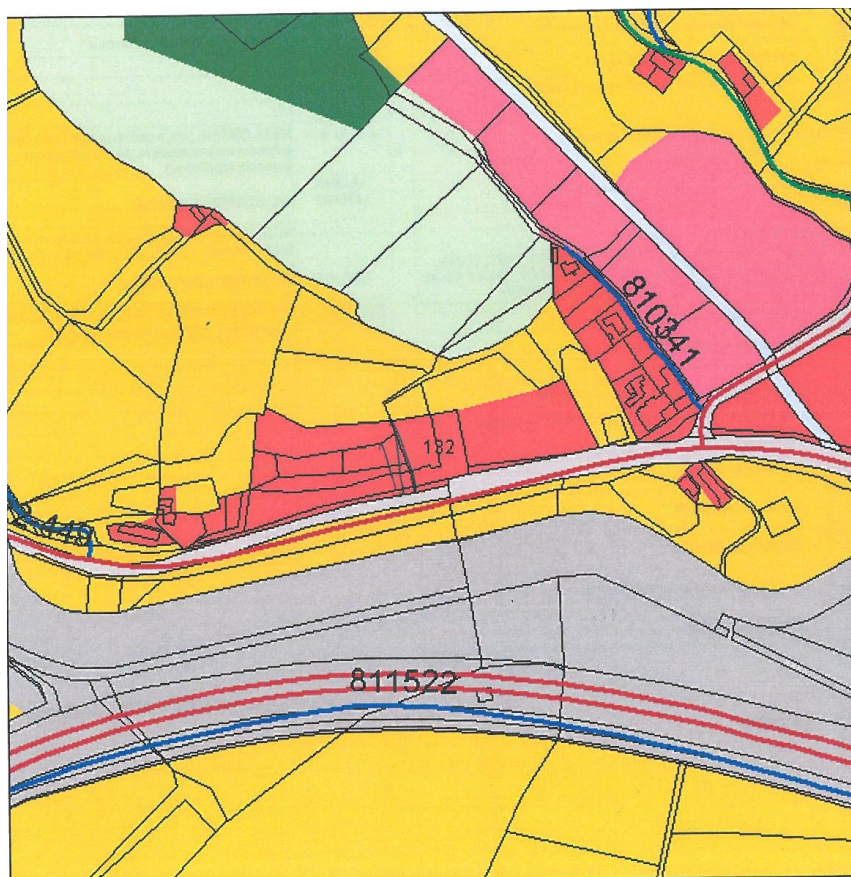
- | | |
|---|--------------|
| 1. Pregledna situacija | M – 1 : 5000 |
| 2. Situacija obstoječega stanja z mejo območja SP | M – 1 : 1000 |
| 3. Ureditvena situacija | M - 1 : 1000 |
| 4. Karakteristični prerez | M – 1 : 200 |
| 5. Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev | M - 1 : 1000 |
| 6. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo | M - 1 : 1000 |

I. TEKSTUALNI DEL:

1. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE

1.1 PROSTORSKE SESTAVINE PLANSKIH AKTOV OBČINE

Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99, 13/2002, 27/2004, 20/12 in 17/17) v nadaljevanju: plan.



Območje predvidene pozidave se nahaja v območju stavbnih zemljišč izven ureditvenih območij za poselitev.

1.2 PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih v Občini Pesnica (MUV, št. 13/2000 in 18/2001).
Območje SP se nahaja na območju stavbnih zemljišč izven ureditvenih območij za poselitev.

Določilo 11. člen navedenega odloka:

Za urejanje večjih območij, namenjenih novi pozidavi in vzpostavljanju novega središča naselja, je potrebno izdelati posebne strokovne podlage, ureditveni ali zazidalni načrt. Posebne strokovne podlage potrdi pristojni občinski organ. Za večje območje se šteje območje, kjer je možno zgraditi več kot dve hiši oziroma je večje kot 2000m² (0,2 ha). Posebne strokovne podlage se izdelajo na območju, kjer je možno graditi do 10 individualnih stanovanjskih hiš, za 10 in več hiš pa je potrebno izdelati prostorski izvedbeni načrt. Posebne strokovne podlage morajo vsebovati: opis naravnih in ustvarjenih razmer na območju, prikaz obstoječe in predvidene rabe prostora, ugotovitev vplivov predvidenih prostorskih ureditev na okolje, zazidalno situacijo, ki določa pogoje za funkcionalne in oblikovalske rešitve območja in objektov ter situacijo z rešitvami prometne in komunalne infrastrukture.

Obrazložitev načrtovane gradnje:

Načrtovana gradnja se nahaja severno od regionalne ceste Maribor – Lenart, na stičišču prometnih povezav v smereh Maribor – Lenart – Jakobski dol. V tem delu je načrtovana ureditev manjšega lokalnega centra, območje centralnih dejavnosti, kjer so že zgrajeni bencinski servis, gostilna, manjša trgovina. Območje je tudi v zgodovinskem pogledu predstavljalo stičišče takrat pomembnih lokalnih poti in oskrbovalno postajo.

S predvideno pozidavo bi se zaključilo območje stanovanjske pozidave, naselje Pesniški dvor bi lahko ponovno dobilo svoj lokalni pomen in zasnovo.

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

2.1 LEGA V PROSTORU

2.1.1 Širše območje

Območje leži na severni strani ceste R2-449 (0314) Pesnica – Lenart v k.o. Pesniški Dvor.



2.1.2 Ožje območje

Območje izdelave strokovnih podlag zajema parcele št.: 133/1, 133/2, 133/4, 134, 135/3, 140/1 k.o. Pesniški Dvor.

Območje obdelave meri 9 861m².



2.2 PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE RABE PROSTORA

2.2.1 Dejanska raba zemljišč

V ureditvenem območju se glede na dejansko rabo prostora nahaja delno pozidano zemljišče in delno kmetijsko zemljišče.

2.3 OPIS NARAVNIH IN USTVARJENIH RAZMER NA OBMOČJU

2.3.1 Območja s posebnimi varstvenimi režimi

Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območje se nahaja v območju z oznako VVO 2 zavarovanega vodovarstvenega območja. (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007,32/11)).

Ohranjanje narave

Obravnavano območje se nahaja izven zavarovanih območij.

Varstvo kulturne dediščine

Obravnavano območje se nahaja izven zavarovanih območij.

3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV POSEGA V PROSTOR

3.1 UMESTITEV PREDVIDENE UREDITVE V PROSTOR

3.1.1 Zasnova predvidene ureditve

Predvidena ureditev je umeščena na prazne parcele, ki ležijo na severni strani ceste R2-449 (0314) Pesnica – Lenart, iz katere je predvideno priključevanje na novo dovozno cesto do objektov, ki poteka po sredini območja vzporedno s plastnicami.

Teren se od regionalne ceste na jugu dviga proti severu. Predvidena je gradnja devetih eno ali dvostanovanjskih stavb, ki so nanizane severno in južno od predvidene dovozne ceste.

Stavbe so višine K+P+M, podolžnega tlorisa, s streho dvokapnico. Sleme je vzporedno s plastnicami. Stavbe na severni strani dovozne ceste imajo direkten dostop iz ceste v kletno etažo. Stavbe na južni strani ceste imajo direkten dostop v pritlično etažo.

Območje predvidene pozidave se nahaja v območju plazljivosti in na robu erozijskega območja. Zato je potrebno v nadaljevanju določiti natančne pogoje temeljenja in sanacije brežine. Vsa dela je potrebno izvajati v skladu z izdelanim geotehničnim elaboratom in pod nadzorom geomehanika.

Celotno gradnjo je potrebno izvajati sočasno.

3.1.2 Prometna ureditev

Za potrebe obstoječe in predvidene pozidave bo potrebno zgraditi novo dovozno cesto (pot) od obstoječega priključka na regionalno cesto R2 – 449 (0314), v Km 2,0 +210,00, v smeri severo – vzhoda, kjer se prometno «slepo» zaključí.

Obstoječe stanje

Predmetni odsek regionalne ceste R2 – 449 (0314) je izveden kot dvo – smerna in dvo - pasovna cesta s 7,00 m širokim voziščem. Ob severni strani je gramozna bankina v širini cca

0,75 – 1,00 m, temu sledi odprt zemeljski (zatravljen) jarek širine 2,00 – 3,00 m in globine do 1,00 m. Jarek ni vzdrževan in je močno zatravljen. Ob južni strani je tudi bankina v širini cca 0,75 m in nasipna brežina.

Obstoječi priključek se nahaja v Km 2,0+210,00 in je izveden v asfaltu v dolžini 5,00 – 6,00 m proti severu, od koder se nadaljuje gramozna in delno zemeljska pot do obstoječih objektov in kmetijskih površin.

Priključek ima na robu vozišča ustje v širini 8,00 m in na najožjem mestu v širini 5,00 m asfalta.

Priključni krivini sta majhni in sicer vzhodno z $R = 2,50$ m in zahodno z $R = 3,50$ m (odmerjeno stanje)

Priključek je prometno poln z vsemi zavijanji na priključek in iz njega, ter opremljen s prometnim znakom STOP (PZ 2102).

Na osi vozišča je prekinjena črta, katera je proti vzhodu najprej neprekinjena, proti zahodu pa se razširi v talno označbo »prometnega otoka« (solza) v dolžini cca 60,00 m.

Na celotnem odseku regionalne ceste v približnem območju od Km 1,9 + 950, do Km 2,0 + 450,00 je s prometno signalizacijo omejena hitrost vožnje na 60 km/h.

Prometno - tehnični parametri:

Skladno z določili Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (ur. list RS št. 86/2009, z dne 30.10.2009), smatramo predmetni priključek kot skupinski glede na funkcijo.

Po vrsti priključka spada med tiste za priključevanje s priključnimi zavijalnimi loki, brez ukrepov na glavni prometni smeri.

Po podatkih DRSC – prometne obremenitve 2015, je na predmetni cesti R 2 – 449 (0314), Pesnica – Lenart, 4060 PLDP.

Po strukturi to znaša:

- motorji	65	1,60 %
- osebna vozila	3660	90,15 %
- avtobusi	29	0,71 %
- lahki tovornjaki	167	4,11%
- srednji tovornjaki	70	1,72 %
- težki tovornjaki	53	1,31 %
- tovornjaki s prikolicami	8	0,20 %
- vlačilci	8	0,20 %
Skupaj:	4060 PLDP	100,00 %

Predvideno stanje:

Ohrani se obstoječi priključek z majhno korekcijo vzhodne in zahodne priključne krivine in ustjem v širini 8,00 m na priključnem delu ($R = 3,00 – 4,00$ m)

V primeru potrebe je obstoječi asfalt preplastiti z novo plastjo, sklano s projektom obnove.

Preverili smo določila preglednosti na priključku in ugotovili, da polje preglednosti v dolžini 60,00 m vzhodno in zahodno od osi priključka ni ovirano, kar je razvidno iz priložene grafične priloge.

Vzdolžni naklon regionalne ceste zahodno od priključka znaša 0,90 %, vzhodno pa približno 0,50 %.

Ohrani se obstoječi prometni znak (PZ 2102) – USTAVI in se dodatno označi talna prečna polna črta (5211) v odmiku 1,00 m od roba vozišča.

Ugotovljeno je, da se zaradi obstoječe in predvidene pozidave prometne razmere na glavni prometni smeri ne bodo spremenile oz poslabšale, saj gre za zelo majhno število vozil pri izvozu in izvozu.

Predvidena dovozna cesta (pot) je zasnovana v gabaritu 6,00 m, razen v odseku od P4 do P6, kjer je širina gabarita 5,50 m.

Vozišče predlagamo v širini 5,00 m z bankino po 0,50 m, oz. po 0,25 m.

Vozišče ima eno – stranski naklon, ter mora biti ustrezno odvodnavano glede na prispevne površine – meteorni kanal.

3.1.3 Zasnova rešitev komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture

Splošni pogoji za komunalno urejanje

Predvideno zazidavo je možno priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, ki se rekonstruira v skladu s smernicami in pogoji upravljalcev. Pred načrtovanjem in izvedbo je potrebno s pristojnimi upravljavci infrastrukture na terenu določiti natančno lego posameznih vodov. V podrobnem prostorskem načrtu so podane samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, izdelani skladno s tem načrtom. Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, način priključevanja), ki so usklajena s posameznimi upravljavci infrastrukture.

Vse rešitve priključevanja na GJI so načrtovane tako, da je možna širitev v smeri proti vzhodu, priključevanje predvidene pozidave v nadaljevanju.

Vodovodno omrežje

Predvideni objekti se priključijo na obstoječi vodovodni cevovod LŽ DN 400 v regionalni cesti R2-449 v upravljanju Mariborskega vodovoda.

Za priključitev predvidenih objektov je potrebno zgraditi priključni cevovod v ustreznem profilu (min. DN 80) v dovozni cesti. Priključitev posameznih objektov se izvede preko hišnih priključkov DN 32, vsak objekt mora imeti svoj vodomerni jašek. Tlak v območju znaša 3.8 bara, kar zagotavlja tudi zaščito pred požarom.

Predvideni vodovodni cevovod omogoča tudi napajanje naslednje faze gradnje, pri čemer se v končni fazi ponovno naveže na cevovod DN 400, zaradi zagotovitve krožnega napajanja.

Odvajanje padavinskih, komunalnih ter tehnoloških odpadnih vod

Obravnavano območje se nahaja izven vodovarstvenih območij zajetij pitne vode.

Za obravnavano območje je potrebno zagotoviti ločen sistem odvodnjavanja.

Fekalne odpadne vode se zbirajo ločeno, za vsako vrsto objektov posebej, in se vodijo do lokalnega prečrpališča. Od tam se preko tlačnega voda navežejo na obstoječo kanalizacijo občine Pesnica, pri gostilni Pauman, od koder se vodijo na čistilno napravo.

Meteorne vode iz strešin se skupaj z zalednimi vodami iz drenaž vodijo ločeno, preko regionalne ceste, z izpustom v reko Pesnico. Pred izpustom se predvidi izgradnja ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika. Izpust se izvede v skladu s pogoji upravljalca. Izpustna glava mora biti oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v profil vodotoka. Opremljena mora biti s protipovratno loputo. Na območju iztoka je potrebno zavarovati brežino pred erozijo.

V nadaljevanju postopka je na predvidene rešitve potrebno pridobiti vodno soglasje, za gradnjo na/v vodnem zemljišču mora investitor skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti.

Elektroenergetska infrastruktura

Predvideni objekti se navežejo na elektroenergetsko omrežje v skladu s pogoji upravljalca.

Nizkonapetostni kablovod se izvede iz obstoječe TP Pesniški dvor 1. Kabel se položi vzporedno z obstoječimi elektro vodi oz. v skladu s izdelano projektno dokumentacijo, ki jo je potrebno naročiti pri Elektru Maribor, do začetka pozidave, kjer se predvidi razdelilna omarica. Iz omarice se zgradijo posamezni priključki do objektov.

Pri nadaljnjem načrtovanju in izvedbi na območju je potrebno upoštevati obstoječe elektroenergetske vode, DV 20kV Pesnica – Pernica in nadzemno NN omrežje iz TP pesniški dvor 1.

Vsa dela se izvajajo v skladu s pogoji upravljalca.

TK omrežje

V predvideni dovozni cesti se izvede dvocevna TK kanalizacija s jaški za priključevanja.

Navezava na TK omrežje se izvede v skladu s pogoji upravljalca.

Ogrevanje

Predvidi se individualni način ogrevanja. Možno je ogrevanje na ekstra lahko kurilno olje električno energijo in na vse vrste alternativnega ogrevanja (toplotna črpalka, sončna energija, DOLB na lesno biomaso....) ter njihovo kombinacijo.

3.2 UGOTOVITEV VPLIVOV PREDVIDENIH PROSTORSKIH UREDITEV NA OKOLJE

Splošno

Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.

Varstvo pred hrupom

Skladno z veljavno zakonodajo se obravnava območje nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.

Varstvo pred onesnaženjem zraka

Skladno s podzakonskim aktom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku, se območje OPPN nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti.

Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.

Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitene površine in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

Skladno s sprejetim občinskim programom varstva okolja se priporoča izvedba t.i. zelenih in hladnih streh kot izravnalni ukrep, ki je pomemben iz vidika mikroklimne in bilance zelenih površin.

Zaščita pred onesnaževanjem podtalnice

Obravnava območje se nahaja izven vodovarstvenih območij zajetij pitne vode.

Za zbiranje, odvodnjavanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda je potrebno upoštevati naslednje:

- Vse odpadne komunalne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter ločeno za odpadne komunalne in padavinske vode.
- Čiste padavinske vode se speljejo v reko Pesnico. Zagotoviti je potrebno tudi odvod zalednih in drenažnih vod, da ne pride do erozijskih pojavov.
- Pri odvajanju in čiščenju padavinskih in odpadnih komunalnih voda je potrebno upoštevati vse zakonske in podzakonske predpise, ki urejajo to področje.
- Investitor si mora po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju pridobiti vodno soglasje in služnost za posege v vodno telo in zemljišče.

Odpadki

Odvoz in zbiranje odpadkov je potrebno urediti v skladu z veljavno zakonodajo. Dostop za komunalna vozila je zagotovljen po dostopni cesti. Na območju se predvidi tudi izvedba ekološkega otoka.

Varstvo naravne dediščine

Na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Varstvo kulturne dediščine

Območje se nahaja izven zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine.

Splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:

- v kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi;
- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

Varstvo pred naravnimi nesrečami in drugimi nesrečami

Območje se nahaja izven vseh naravnih omejitev kot so poplavna ogroženost in visoki nivoji podzemnih voda. Območje je plazovito, nahaja se na robu erozijske ogroženosti, zato je pri nadaljnjem delu potrebno izvesti vse potrebne ukrepe opredeljene v geotehničnem poročilu.

Obraunavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje. Potrebno je zagotoviti ustrezno temeljenje objektov in ojačitev prve plošče skladno z veljavnimi predpisi.

Varstvo pred požarom

Območje se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja srednje velika. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta Zasnova požarne varnosti, ki na kratek in pregleden način določa potrebne ukrepe, povezane s/z:

- širjenjem požara na sosednje objekte,
- nosilnostjo konstrukcije ter širjenjem požara po stavbah,
- evakuacijskimi potmi in sistemi za javljanje in alarmiranje,
- napravami za gašenje in dostopom gasilcev.

Študija oziroma zasnova požarne varnosti sta sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Povzetek vsebine študije požarne varnosti oziroma zasnove požarne varnosti, mora biti naveden v obrazcu Izkaz požarne varnosti stavbe. Izkaz požarne varnosti stavbe je obvezna priloga dokazila o zanesljivosti objekta.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljalavec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje, tlak na območju je 3.8 bar.

3.3 PROJEKTNI POGOJI

K predmetnim strokovnim podlagam so bili pridobljeni projektni pogoji nosilcev urejanja prostora (NUP). Zahteve iz projektnih pogojev so sestavni del dokumentacije in jih je potrebno upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju.

Seznam projektnih pogojev:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, števil. 35506-168/2017-2 z dne 13.2.2018
2. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, števil. 37167-127/2018/2 (1506) z dne 24.1.2017
3. Občina Pesnica, števil. 352-2/2018-2-DV z dne 30.1.2018
4. Mariborski vodovod d.d., števil. 035388 z dne 23.1.2017
5. Elektro Maribor d.d., števil. 1116405 (4001-131/2018-2) z dne 31.1.2018
6. Nigrad d.d., števil. 2018-PP-K-039 z dne 6.2.2018
7. Telekom Slovenije, števil. 17610202-00121201801170006 z dne 22.1.2018

Projektni pogoji so priloženi.

II. KARTOGRAFSKI DEL:

1. Pregledna situacija	M – 1 : 5000
2. Situacija obstoječega stanja z mejo območja SP	M – 1 : 1000
3. Ureditvena situacija	M - 1 : 1000
4. Karakteristični prerez	M – 1 : 200
5. Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev	M - 1 : 1000
6. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo	M - 1 : 1000